



Parkstad Limburg

Parkstad maakt 't mogelijk!



**Zoekt u een (andere) woning? Doe dan mee aan dit woonwensenonderzoek
10 minuten van uw tijd voor een beter woningbeleid!**

Parkstad Limburg start grootschalig woonwensenonderzoek.

Parkstad Limburg is samen met de zeven gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars en makelaars uit deze regio een onderzoek naar de verhuisplannen van inwoners gestart. Deze partijen willen graag weten wat de woonwensen van inwoners van Parkstad zijn zodat zij hun woningaanbod hierop aan kunnen laten sluiten. Op langere termijn zijn er in deze regio namelijk andere woningen nodig, want het aantal inwoners in Parkstad daalt en de samenstelling van de bevolking en leefstijlen veranderen.

Voor het onderzoek hebben deze partijen aansluiting gezocht bij de sinds 2007 bestaande Limburgse website www.ikwileenanderewoning.nl. Op deze site kunt u als woonconsument (zowel huurder als koper) via een enquête uw woonwensen en verhuisplannen kenbaar maken. Tevens worden gegevens van de huidige woonsituatie gevraagd, zodat inzicht ontstaat in het "aanbod" van woningen, die achtergelaten worden. De overige vragen geven vooral antwoord op waar en hoe u wilt wonen, welke eigenschappen van een woning en de omgeving belangrijk zijn en welke prijs u voor de koop- of huurwoning wilt betalen. Het invullen van de vragen duurt ongeveer 10 minuten, alle antwoorden worden anoniem verwerkt en worden alleen voor dit onderzoek gebruikt. Naarmate meer personen aan de enquête deelnemen, worden de resultaten meer betrouwbaar. **Doe dus mee want elke woonwens telt!**

Indien u over internet beschikt, kunt u de enquête invullen op: www.ikwileenanderewoning.nl. Wanneer u liever dit formulier gebruikt, kunt u dit ingevuld in een enveloppe zonder postzegel opsturen naar: **Ikwileenanderewoning.nl o.v.v. Parkstad Limburg, Antwoordnummer 5500, 6400 WC Heerlen.**

Tips bij het invullen:

Kies steeds het antwoord dat voor u het meest van toepassing is.

Als een vraag helemaal niet op u van toepassing is, kunt u deze gewoon overslaan.

Wij danken u voor uw medewerking!

Ikwileenanderewoning.nl

045-4040250.

Uw nieuwe woning, de onderstaande vragen gaan over uw wensen van de nieuwe woning

1. Naar welke soort woning bent u op zoek?

- Huurwoning Koopwoning Geen voorkeur

→ Door naar vraag 5

2. Waarom kiest u voor een huurwoning?

	Onbelangrijk	Neutraal	Belangrijk
Goedkope woonlasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Meer aanbod / keuzemogelijkheden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koopwoning is te duur	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eenvoudiger met verhuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Minder financiële risico's	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Meer gemak, minder onderhoud	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

3. Tot welke prijs wilt u maximaal huren (incl. servicekosten) ?

- tot € 340 tot € 530 tot € 620
 tot € 800 tot € 1.000 € 1.000 of meer

4. Als u wilt huren, zoekt u dan voor een korte of lange periode?

- Kortere dan 1 jaar 1 tot 2 jaar 3 tot 5 jaar Onbepaalde tijd

5. Waarom kiest u voor een koopwoning?

	Onbelangrijk	Neutraal	Belangrijk
Vermogensopbouw / sparen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Profijt prijsstijgingen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Goedkoper op lange termijn	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Meer aanbod / keuzemogelijkheden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Betere woonbuurten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geen geschikt huuraanbod aanwezig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Minder afhankelijk van anderen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

6. Tot welke prijs wilt u maximaal kopen (incl. 10% kosten koper en eventuele opknapkosten)?

- tot € 100.000 tot € 140.000 tot € 175.000 tot € 210.000
 tot € 260.000 tot € 360.000 tot € 600.000 € 600.000 of meer

7. Naar welke soort woning gaat uw voorkeur uit? *

* meerdere antwoorden toegestaan

- Bestaande woning Nieuwbouwwoning Bouwgrond

8. Naar welk bouwtype gaat uw voorkeur uit? *

* meerdere antwoorden toegestaan

- Appartement zonder lift Appartement met lift Tussengelegen / rijtjeswoning
 Halfvrijstaand / geschakeld Vrijstaande woning

9. Heeft u voorkeur voor een bijzonder woningtype? *

* meerdere antwoorden toegestaan

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="radio"/> Eengezinswoning | <input type="radio"/> Drive-in woning | <input type="radio"/> Herenhuis / stadswoning | <input type="radio"/> Jaren 30-woning |
| <input type="radio"/> Villa / landhuis | <input type="radio"/> Woonboerderij | <input type="radio"/> Patio / (semi-) bungalow | <input type="radio"/> Studio / studentenwoning |
| <input type="radio"/> Woon-werkwoning | <input type="radio"/> Wonen boven winkels | <input type="radio"/> Dubbele bewoning | <input type="radio"/> <input type="text"/> |

Toelichting woningtypes

Eengezinswoning	geen voorkeur voor een specifiek woningtype
Drive-in woning	woning met garage op de begane grond
Herenhuis / stadswoning	woning met minimaal 2 volledige verdiepingen en tuin
Jaren 30-woning	karakteristieke woning uit de jaren 30 van de vorige eeuw
Villa / landhuis	grote vrijstaande woning op ruim perceel
Woonboerderij	woning of woonruimte in voormalige boerderij
Patio / (semi-) bungalow	woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond
Studio / studentenwoning	klein appartement bestaande uit één kamer
Woon-werkwoning	woning met kantoor / winkel / bedrijfsruimte
Wonen boven winkels	woning in het stadscentrum boven een winkel
Dubbele bewoning	de woning is geschikt voor bewoning van 2 gezinnen

10. Indien u nu of in de nabije toekomst een zorgvraag heeft, welk type woning zoekt u dan? *

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="radio"/> Woonzorgcomplex | <input type="radio"/> Zorgwoning in wijk / buurt | <input type="radio"/> Levensloopbestendige woning |
| <input type="radio"/> Aanleunwoning | <input type="radio"/> <input type="text"/> | <input type="radio"/> Niet van toepassing |

* meerdere antwoorden toegestaan

Toelichting zorgtypes

Woonzorgcomplex	complex met appartementen waar zorg in het gebouw aanwezig is
Zorgwoning in de wijk / buurt	woning die geschikt is om zorg te leveren
Aanleunwoning	woning nabij verzorgingshuis
Levensloopbestendige woning	woning geschikt voor alle generaties, waarbij bewoning tot op hoge leeftijd mogelijk is

11. Hoeveel groot moet de woonkamer minimaal zijn?

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="radio"/> 20 m ² | <input type="radio"/> 30 m ² | <input type="radio"/> 40 m ² |
| <input type="radio"/> 50 m ² | <input type="radio"/> 60 m ² | <input type="radio"/> Geen voorkeur |

12. Welke eisen heeft u voor de keuken?

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> Open keuken | <input type="radio"/> Gesloten keuken | <input type="radio"/> Geen voorkeur |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|

13. Welke eisen heeft u voor de badkamer? *

* meerdere antwoorden toegestaan

- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="radio"/> Douche | <input type="radio"/> Ligbad | <input type="radio"/> 2 badkamers |
| <input type="radio"/> 2 ^e toilet | <input type="radio"/> Geen voorkeur | |

14. Hoeveel slaapkamers wenst u minimaal

- | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> 1 | <input type="radio"/> 2 | <input type="radio"/> 3 |
| <input type="radio"/> 4 | <input type="radio"/> 5 | <input type="radio"/> Geen voorkeur |

15. Welke perceelsoppervlakte heeft uw voorkeur?

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="radio"/> tot 300 m ² | <input type="radio"/> tot 500 m ² | <input type="radio"/> tot 1.000 m ² |
| <input type="radio"/> 1.000 m ² of meer | <input type="radio"/> Geen voorkeur | <input type="radio"/> n.v.t. (appartement) |

16. Welk bouwjaar heeft uw voorkeur?

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> Tot 1950 | <input type="radio"/> 1950 - 1970 | <input type="radio"/> 1970 - 1990 |
| <input type="radio"/> 1990 - 2000 | <input type="radio"/> Na 2000 | <input type="radio"/> Geen voorkeur |

17. Vul maximaal 5 gemeenten waar u wilt wonen in (in volgorde van voorkeur)

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. <input type="text"/> | 4. <input type="text"/> |
| 2. <input type="text"/> | 5. <input type="text"/> |
| 3. <input type="text"/> | |

18. Vul maximaal 3 dorpen of wijken waar u wilt wonen in (in volgorde van voorkeur)

1.

2.

3.

19. Wat vindt u belangrijk ten aanzien van de ligging?

	Onbelangrijk	Neutraal	Belangrijk
Ligging in / nabij centrum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nabij winkelveorzieningen wijk / dorp	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Veel openbaar groen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Landelijk / rustig gelegen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Goede verbindingen via wegen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Goede verbindingen via openbaar vervoer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ligging in kindvriendelijke buurt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ligging in een jonge wijk	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Voldoende parkeergelegenheid	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geen overlast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Veiligheid	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

20. Wat wilt u in de directe omgeving van de woning aantreffen?

	Onbelangrijk	Neutraal	Belangrijk
Medische / zorgvoorzieningen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sportfaciliteiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cultuur	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Uitgaansgelegenheden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Recreatiemogelijkheden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Scholen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Familie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Werk	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

21. Welke aspecten vindt u belangrijk ten aanzien van uw woning?

	Onbelangrijk	Neutraal	Belangrijk
Goede bouwkundige staat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Goede staat van onderhoud (instapklaar)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hoog afwerkingsniveau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Goede isolatie van de woning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Privacy van woning en tuin	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tuin op het zuiden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Veel slaapkamers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hobbyruimte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Veel bergruimte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Garage / parkeerplaats	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Balkon / dakterras bij appartement	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aangepaste woning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Huidige woonsituatie, de onderstaande vragen gaan over uw huidige woonsituatie

22. Wat is uw huidige woonsituatie?

- Huurwoning Koopwoning Inwonend / op kamers

→ Door naar vraag 24

→ Door naar vraag 30

23. Hoeveel bedraagt de huidige huur (incl. servicekosten)?

- tot € 340 € 340 - 530 € 530 - 620
 € 620 - 800 € 800 - 1000 € 1.000 of meer

→ Door naar vraag 26

24. Wat is de waarde van uw huidige woning?

- tot € 100.000 € 100.000 - 140.000 € 140.000 - 175.000 € 175.000 - 210.000
 € 210.000 - 260.000 € 260.000 - 360.000 € 360.000 - 600.000 € 600.000 of meer

25. Staat uw woning momenteel te koop?

- Nee, niet in verkoop Nee, woning is al verkocht Ja, korter dan 1 maand Ja, tussen 1 en 3 maanden
 Ja, tussen 3 en 6 maanden Ja, tussen 6 en 12 maanden Ja, langer dan 1 jaar

26. In wat voor type woning woont u nu?

- Appartement zonder lift Appartement met lift Tussengelegen / rijtjeswoning
 Halfvrijstaand / geschakeld Vrijstaande woning

27. Wat is het bouwjaar van de woning?

- Tot 1950 1950 - 1970 1970 - 1990
 1990 - 2000 Na 2000 Onbekend

28. Hoeveel m² is het totale perceel van uw huidige woning?

- Tot 300 m² 300 - 500 m² 500 - 1.000 m²
 1.000 m² of meer onbekend n.v.t. (appartement)

29. Hoelang woont u al in uw huidige woning?

- Minder dan 1 jaar Tussen 1 en 3 jaar Tussen 3 en 5 jaar
 Tussen 5 en 10 jaar Tussen 10 en 15 jaar Langer dan 15 jaar

Reden van verhuizing, de onderstaande vragen gaan over de reden van verhuizing

30. Kunt u aangeven welke verhuisredenen t.a.v. de wijk/omgeving voor u van toepassing zijn?

	N.v.t.	Neutraal	Van toepassing
Overlast van de omgeving	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Niet veilig genoeg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Te weinig kindvriendelijk	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beperkte voorzieningen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Weinig groen in de omgeving	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Niet goed bereikbaar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verouderde buurt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

31. Kunt u aangeven welke verhuisredenen t.a.v. de woning voor u van toepassing zijn?

	N.v.t.	Neutraal	Van toepassing
Groter wonen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kleiner wonen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Meer luxe en comfort	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Betere bouwkundige staat / onderhoud	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Goede isolatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Meer leefruimte (woonkamer / keuken)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Meer slaapkamers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Meer bergruimte / garage(s)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Meer privacy van woning en tuin	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sloop huidige woning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overlast buurtbewoners	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aangepaste woning noodzakelijk	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

32. Kunt u aangeven welke persoonlijke omstandigheden voor u reden zijn voor uw verhuizing?

	N.v.t.	Neutraal	Van toepassing
Samenwonen / huwelijk	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gezinsuitbreiding	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kinderen verlaten ouderlijk huis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Einde relatie / huwelijk	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overlijden partner	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nieuwe werksituatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Financiële redenen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
i.v.m. gezondheid	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
i.v.m. pensionering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

33. Indien u (ook) in de grensstreek van België / Duitsland wilt wonen, waarom wilt u dat?

	N.v.t.	Neutraal	Van toepassing
Meer aanbod / keuzemogelijkheden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Goedkoper wonen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Meer veiligheid	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Betere zorg / scholen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Minder overheidsregels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Anders	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

34. Binnen welke termijn wilt u gaan verhuizen?

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="radio"/> 0 - 6 maanden | <input type="radio"/> 6 - 12 maanden | <input type="radio"/> 1 - 2 jaar |
| <input type="radio"/> 2 - 3 jaar | <input type="radio"/> 3 - 5 jaar | <input type="radio"/> 5 jaar of later |

35. Hoe lang bent u al op zoek?

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="radio"/> 0 - 6 maanden | <input type="radio"/> 6 - 12 maanden | <input type="radio"/> 1 - 2 jaar |
| <input type="radio"/> 2 - 3 jaar | <input type="radio"/> 3 - 5 jaar | |

36. Hoe zoekt u uw huis?

	Zelden / nooit	Af en toe	Regelmatig / vaak
Advertenties in dag- en weekbladen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Internet / websites	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Te koop / huur borden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inschrijven / bezoek makelaars	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inschrijven / bezoek woningverhuurders	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Anders	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Persoonlijke situatie, de onderstaande vragen gaan over uw persoonlijke situatie. De door u verstrekte gegevens worden anoniem verwerkt en uitsluitend gebruikt voor algemeen onderzoek. De gegevens worden nooit aan derden verstrekt.

37. Wat is uw huidige gezinssituatie

- Alleenstaand 2 of meer persoonshuishouden
- En heeft u hierbij kinderen?
- Zonder kinderen Uitwonende kinderen Inwonende kinderen In- en uitwonende kinderen

38. Wat is uw netto gezinsinkomen per maand?

- Tot € 1.000 € 1.000 - € 1.500 € 1.500 - € 2.000
- € 2.000 - € 3.000 € 3.000 - € 4.000 € 4.000 en meer
- En hoe wordt dit inkomen verdiend?
- Uitkering Pensioen Eenverdiener Tweeverdiener

39. Verwacht u in de komende 5 jaar wijzigingen in uw netto gezinsinkomen?

- Daling tot 15% Daling tot 30% Daling meer dan 30% Geen wijziging / onbekend
- Stijging tot 15% Stijging tot 30% Stijging meer dan 30%

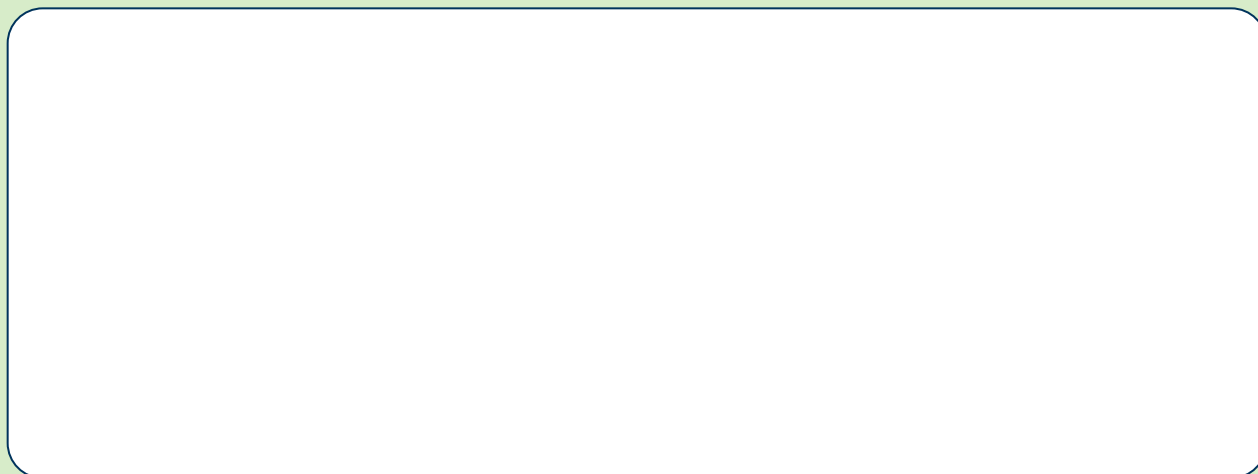
40. Wat is uw postcode (cijfers en letters)?**41. Wat is uw geboortjaar (4 cijfers)?****42. Bent u een man of vrouw?**

- Man Vrouw

43. Uw mening over deze enquête?

	Nee	Neutraal	Ja
Vindt u de enquête een goed initiatief?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vindt u de vragen inhoudelijk goed?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vindt u de duur van de enquête acceptabel?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Hartelijk dank voor uw tijd, eventuele opmerkingen kunt u hieronder kwijt



U kunt de enquête kosteloos opsturen door deze in een enveloppe zonder postzegel te sturen naar:

Ik wil een anderewoning.nl
Antwoordnummer 5500
6400 WC Heerlen

Telefoon: 045-4040250

Ikwileenanderewoning.nl is een initiatief van Woonplein Limburg BV, Postbus 2555, 6401 DB, Heerlen